

Petrópolis, 26 de março de 2020.

AOS

## **PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS COMERCIAIS DE PETRÓPOLIS**

Ref: Necessidade de renegociação da cobrança dos Aluguéis e Encargos dos imóveis operando com atividades em comerciais no Município de Petrópolis
---

**O SINDICATO DO COMÉRCIO DE PETRÓPOLIS (SICOMÉRCIO)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 31.166.671/0001-50, situado à Rua Irmãos D'Ângelo, 48, Cobertura 04, Centro, Petrópolis/RJ, vem, através desta expor e requerer o quanto segue:

Conforme já amplamente noticiado na mídia, bem como pelos Decretos dos Governos Federal, Estadual e Municipal que estão sendo promulgados, o Brasil se encontra em Estado de Calamidade Pública diante do avanço da Pandemia Covid-19, tendo sido determinado, para alguns segmentos, o fechamento de suas atividades e para outros a redução do horário de funcionamento.

A orientação governamental de isolamento da população visa evitar o crescimento da Pandemia e deve ser respeitada por todos. Tal fato, conforme já demonstrado, causou a redução drástica do faturamento de alguns lojistas e a redução total do faturamento de outros lojistas.

O SICOMÉRCIO trabalha junto a outros órgãos e associações nos ajustes necessários que devem ser feitos para que se evite o fechamento de milhares de postos de trabalho.

Essa crise epidêmica está gerando uma grande preocupação e aflição aos Lojistas, eis que com diversos empreendimentos fechados e outros funcionando com horário reduzido, aliado às orientações do Ministério da Saúde e da Organização Mundial de Saúde para que os cidadãos não saiam de suas residências, **não há vendas e faturamento**, o que **já está acarretando a impossibilidade** de honrar seus compromissos financeiros, como pagamento de folha de pagamento, impostos, fornecedores, aluguéis, etc.

Portanto, tendo em vista a necessidade dos estabelecimentos comerciais permanecerem em condições de arcar com seus compromissos atuais e futuros, **requeremos** um posicionamento acerca da renegociação da cobrança de aluguéis e encargos referente aos meses em que os estabelecimentos comerciais estiverem impossibilitados de funcionar seja toda ou parcialmente, inclusive mantendo a renegociação até que a Pandemia seja controlada com a liberação pelos órgãos governamentais.

Neste momento é fundamental o alinhamento de governos, sindicatos, associações, lojistas, locadores, etc, em busca de caminhos que diminuam o impacto e as consequências dessa crise econômica e, sobretudo, humanitária.

Cordialmente,



MARCELO FIORINI  
Presidente

SINDICATO DO COMERCIO VAREJISTA DE PETROPOLIS